

EXPENSAS — LIQUIDACIÓN DE MES JUNIO 2026

ADMINISTRACIÓN		CONSORCIO
NOMBRE: Administración Modelo		NOMBRE: Edificio Modelo
DIRECCIÓN: Av. Ejemplo 1000, CABA		DIRECCIÓN: Calle Ejemplo 1234, CABA
EMAIL: administracion@ejemplo.co...		CUIT: 30-98765432-1
CUIT: 30-12345678-9	TEL.: +54 11 4000-0000	CLAVE DE SUTERH: 12345
HORARIO: Lun a Vie 9:00–18:00	SIT. FISCAL: Responsable Inscripto	SITUACIÓN FISCAL: Exento
WEB: www.ejemplo.com.ar	INSCRIPCIÓN RPA: 1234	CONVENIO: CCT 590/10
	WHATSAPP: +54 11 4000-0000	

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d y e Ley N° 941)

NOMBRE Y APELLIDO: GÓMEZ, ROBERTO CARLOS	CUIL: 20-25555666-3
CARGO: ENCARGADO PERMANENTE CON VIVIENDA	CATEGORÍA DEL EDIFICIO: 3ra
PERÍODO: 06/2026	CATEGORÍA DEL ENCARGADO: 1

CONCEPTO	HABER	DESC.	Expensas Comunes	TOTAL
SUELDO BÁSICO	\$1.000.000,00			
ANTIGÜEDAD	\$50.000,00			
APORTE JUBILATORIO (11.00%)		\$115.500,00		
I.N.S.S.J.P LEY 19032 (3.00%)		\$31.500,00		
OBRA SOCIAL (3.00%)		\$31.500,00	\$871.500,00	\$871.500,00
1 TOTAL	\$1.050.000,00	\$178.500,00	\$871.500,00	\$871.500,00

1 OTROS				
SUTERH - 30-52341678-4 - Aportes patronales y ART — SUTERH			\$210.000,00	\$210.000,00
TOTAL % 0,1400			\$210.000,00	\$210.000,00

TOTAL RUBRO % 0,8403	\$1.260.000,00
----------------------	----------------

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 Inc. e y f Ley N° 941)

2 SERVICIOS PÚBLICOS		
Distribuidora Eléctrica Metropolitana S.A. - 30-70011223-5 - FC N°0002-00087541 - Consumo eléctrico de áreas comunes	\$42.000,00	\$42.000,00
Gas del Río S.A. - 30-70033445-7 - FC N°0001-00019823 - Suministro de gas natural — sala de calderas	\$26.000,00	\$26.000,00
Aguas del Plata S.A. - 30-70055667-1 - FC N°0003-00004411 - Servicio de agua corriente y cloacas	\$16.000,00	\$16.000,00
TOTAL RUBRO 2	% 0,0560	\$84.000,00

3 ABONOS DE SERVICIOS		
Ascensores del Sur S.A. - 30-71234567-8 - FC N°0001-00004521 - Mantenimiento mensual de ascensor — Contrato N° 2024-0087	\$32.000,00	\$32.000,00
TOTAL RUBRO 3	% 0,0213	\$32.000,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
Mantenimiento Integral Buenos Aires S.R.L. - 30-70077889-3 - FC N°0001-00002210 - Limpieza de tanques de agua	\$15.000,00	\$15.000,00
Pinturería y Obras del Centro S.R.L. - 30-70099001-6 - FC N°0001-00005587 - Pintura de palier y escalera principal	\$30.000,00	\$30.000,00
TOTAL RUBRO 4	% 0,0300	\$45.000,00

5 TRABAJOS DE REPARACIÓN EN UNIDADES FUNCIONALES		
Plomería del Centro S.R.L. - 30-70112233-9 - FC N°0001-00001099 - Reparación de cañería — UF 2B	\$8.500,00	\$8.500,00

	Herrería y Carpintería del Sur - 30-70223344-2 - FC N°0001-00000456 - Arreglo de persiana — UF 4A	\$9.500,00	\$9.500,00
	TOTAL RUBRO 5	% 0,0120	\$18.000,00

6	GASTOS BANCARIOS		
	Banco Ejemplo S.A. - Comisión de mantenimiento de cuenta	\$2.500,00	\$2.500,00
	TOTAL RUBRO 6	% 0,0017	\$2.500,00

7	GASTOS DE LIMPIEZA		
	Insumos de Limpieza del Sur S.R.L. - 30-70334455-8 - FC N°0001-00003321 - Insumos y artículos de limpieza — Junio 2026	\$9.000,00	\$9.000,00
	TOTAL RUBRO 7	% 0,0060	\$9.000,00

8	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		
	Administración Modelo - 30-12345678-9 - FC N°0001-00000601 - Honorarios de administración — Junio 2026	\$25.000,00	\$25.000,00
	TOTAL RUBRO 8	% 0,0167	\$25.000,00

9	PAGOS DEL PERÍODO POR SEGUROS		
	Aseguradora del Plata S.A. - 30-70445566-0 - FC N°0001-00007744 - Seguro integral de consorcio — Póliza N° 456789	\$16.000,00	\$16.000,00
	TOTAL RUBRO 9	% 0,0107	\$16.000,00

10	OTROS		
	Gastos varios de administración	\$5.000,00	\$5.000,00
	TOTAL RUBRO 10	% 0,0033	\$5.000,00

11	RESERVAS DE AMENITIES		
	Reserva de SUM — Evento familiar UF 3A	\$3.000,00	\$3.000,00
	TOTAL RUBRO 11	% 0,0020	\$3.000,00

	TOTAL DE GASTOS EN \$	\$1.499.500,00	\$1.499.500,00
	TOTAL DE GASTOS EN %	100,00%	100,00%

DEPÓSITOS NO IDENTIFICADOS			
CONCEPTO			IMPORTE
SIN MOVIMIENTOS			\$0,00

PÓLIZA			
PROVEEDOR	NRO. DE PÓLIZA	DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENC.
SIN MOVIMIENTOS			

NOTAS			
-------	--	--	--

(Conf. Art. 10 Inc. h Ley N° 941) **DATOS DE JUICIOS**
 NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERÍODO

Se recuerda a los propietarios que, ante cualquier consulta sobre su estado de cuenta, pueden comunicarse por WhatsApp al horario de atención informado en este documento.

ESTADO FINANCIERO			
(Conf. Art. 10 Inc. c Ley N° 941)			
CONCEPTO			IMPORTE
SALDO ANTERIOR			\$125.000,00
INGRESO POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO			\$1.450.000,00
INGRESO POR PAGO DE EXPENSAS ADEUDADAS			\$93.718,75

INGRESO POR PAGO DE INTERESES	\$12.000,00
DEVOLUCIONES	\$0,00
OTROS INGRESOS DEL CONSORCIO	\$3.000,00
INGRESOS SIN IDENTIFICAR	\$0,00
PLAZO FIJO — INGRESO	\$0,00
EGRESOS — GASTOS DEL MES	-\$1.499.500,00
EGRESOS — GASTOS PARTICULARES	-\$8.500,00
EGRESOS — GASTOS PORCENTUALES FIJOS	\$0,00
EGRESOS — GASTOS DEVENGADOS	-\$42.000,00
FONDO ORDINARIO A RESERVA	-\$50.000,00
PLAZO FIJO — EGRESO	\$0,00
SALDO AL CIERRE	\$83.718,75

BANCO EJEMPLO S.A.

(Conf. Art. 10 Inc. i Ley N° 941)

SALDO INICIAL	\$125.000,00
INGRESOS	\$1.558.718,75
EGRESOS	-\$1.600.000,00
SALDO AL CIERRE	\$83.718,75

MOVIMIENTOS DE CAJA FONDO DE RESERVA

CONCEPTO	IMPORTE
Aporte fondo de reserva del período	\$50.000,00
SALDO AL CIERRE	\$420.000,00

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 Inc. c Ley N° 941)

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$475.000,00
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$517.500,00
OTROS ACTIVOS	\$0,00
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO	\$42.000,00
RETENCIONES A DEPOSITAR	\$178.500,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$772.000,00

Firma del Administrador

Administración Modelo
CUIT: 30-12345678-9

Fecha: __/__/____

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO

UF	DPTO	PROPIETARIO	SALDO ANT.	PAGO	DEUDA	INTERESES	%	EXPENSAS COMUNES	G.P.	REDON.	TOTAL
1	1A	Paz, Valeria	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
2	1B	Duarte, Martín	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
3	1C	Ibáñez, Carla	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
4	1D	Vega, Nicolás	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
5	2A	Ríos, Lucía	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
6	2B	Cabrera, Federico	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$8.500,00	\$0,00	\$102.218,75
7	2C	Suárez, Antonella	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
8	2D	Molina, Ezequiel	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
9	3A	Domínguez, Sofía	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
10	3B	Acosta, Tomás	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
11	3C	Herrera, Julieta	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
12	3D	Peralta, Ignacio	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
13	4A	Bustos, Camila	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
14	4B	Salcedo, Agustín	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
15	4C	Correa, Milagros	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$93.718,75
16	4D	Aguirre, Bruno	\$450.000,00	\$0,00	\$450.000,00	\$67.500,00	0,0625%	\$93.718,75	\$0,00	\$0,00	\$611.218,75
		TOTALES	\$450.000,00	\$0,00	\$450.000,00	\$67.500,00	100,00%	\$1.499.500,00	\$8.500,00	\$0,00	\$2.025.500,00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

TITULAR: Consorcio de Propietarios Edificio Modelo CBU: 0000003100000000001234 ALIAS: EDIFICIO.MODELO.EXPENSAS NRO DE CUENTA: 00000000-000000-0	BANCO: Banco Ejemplo S.A. SUCURSAL: Casa Central CUIT: 30-98765432-1
--	---