

CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO MODELO

CUIT 30-98765432-1
Calle Ejemplo 1234, CABA, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CERTIFICADO DE DEUDA N° 1

Administrador: Administración Modelo
Av. Ejemplo 1000, CABA
RPA N° 1234 (Ley 941)

Unidad funcional: UF 16 · 4 D

Titular: Bruno Aguirre

Período	Vencimiento	Capital adeudado
Mayo 2026	10/06/2026	\$35.000,00
Junio 2026	10/07/2026	\$82.687,50
Julio 2026	10/08/2026	\$82.687,50
Agosto 2026	10/09/2026	\$82.687,50

Intereses moratorios acumulados al período Agosto 2026: \$43.000,00

Capital adeudado: \$283.062,50

Intereses moratorios: \$43.000,00

TOTAL ADEUDADO: \$326.062,50

Son pesos TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL SESENTA Y DOS CON 50/100.

Deuda calculada al 05/10/2026.

El presente certificado se expide de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2048 del Código Civil y Comercial de la Nación, a los efectos de habilitar el cobro judicial de las expensas comunes y demás contribuciones adeudadas por la unidad funcional individualizada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de octubre de 2026.

Firma del administrador

Consejo de Propietarios

La validez de este certificado como título ejecutivo depende de los requisitos que establezca el reglamento de copropiedad del consorcio.