Administración Modelo
Av. Ejemplo 1000, CABA
CUIT 30-12345678-9
+54 11 4000-0000 · administracion@ejemplo.com.ar

ACTA DE ASAMBLEA

FECHA	**15/10/2026**
CONSORCIO	**Edificio Modelo**

CCyCN arts. 2058 a 2062

ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA (15-10-26)

Copia del acta asentada en el Libro de Actas rubricado; no lo reemplaza.

En la ciudad de Buenos Aires, al 15/10/2026 se reúnen los Sres. Copropietarios del Consorcio de Edificio Modelo, con el fin de tratar el siguiente Orden del Día: 1) Presupuesto de reparación de fachada; 2) Aumento del fondo de reserva

La asamblea fue convocada para las 19:00 hs en primera convocatoria y para las 19:30 hs en segunda convocatoria.

Modalidad: Presencial.

Se designa a Marisa Funes como presidente y a Ezequiel Duarte como secretario.

Resumen general

Se trataron los dos puntos del orden del día con debate previo.

Asistieron 5 de 6 UF (83,3 % de las UF y 80,0 % del coeficiente).

Presentes (5): 1A, 2B, 3A, 4B y 5A.

Ausentes (1): 6B.

Punto 1: Presupuesto de reparación de fachada

Se presentaron tres presupuestos.

Se comparó el presupuesto más económico con el de mejor garantía y se resolvió por el segundo.

Resultado: Aprobado.

A favor: 4 UF, 66,7 % de las UF y 62,0 % del coeficiente (1A, 2B, 3A y 5A).

En contra: 1 UF, 16,7 % de las UF y 18,0 % del coeficiente (4B).

Comunicación a los propietarios ausentes (art. 2062 CCyCN)

UF 6B: fue notificada por nota el 20/10/2026; no respondió dentro del plazo; su silencio se contó como adhesión a la propuesta.

Punto 2: Aumento del fondo de reserva

Resultado: Rechazado.

A favor: 2 UF, 33,3 % de las UF y 30,0 % del coeficiente (1A y 3A).

En contra: 3 UF, 50,0 % de las UF y 50,0 % del coeficiente (2B, 4B y 5A).

Sin más temas por tratar y previa lectura del acta siendo las 20:45 hs se da por finalizada la asamblea.

Presidente: Marisa Funes	Secretario: Ezequiel Duarte	Firmante: Lucía Bianchi	Firmante: Hernán Sosa